



**ESTADO DO MATO GROSSO DO SUL**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE JATEÍ**  
**Gabinete do Prefeito**

**DECRETO Nº 039/2022, DE 22 DE JUNHO DE 2022.**

*Dispõe sobre a Planta de Valores Genéricos para fins de apuração do valor venal dos bens imóveis, nos termos dos artigos 17, 18 e 19 da Lei Complementar nº 29, de 09 de dezembro de 2009, para fins de lançamento do IPTU para o exercício de 2022, e dá outras providências.*

**O PREFEITO MUNICIPAL DE JATEÍ/MS**, no uso da atribuição que lhe confere o inciso VI, do artigo 52 da Lei Orgânica do Município

**DECRETA:**

**Art. 1º** Fica aprovada a Planta de Valores Genéricos para fins de apuração da base de cálculo do Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana, no Município de Jateí/MS, para o exercício financeiro de 2022.

**Art. 2º** Para efeito de apuração e lançamento do Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana no Município de Jateí/MS, serão utilizados os valores constantes no anexo único deste Decreto.

**Parágrafo único.** A classificação da construção deverá considerar as informações constantes do boletim de cadastro do imóvel.

**Art. 3º** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

**GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE JATEÍ/MS**, em 22 de junho de 2022.

**ERALDO JORGE LEITE**  
Prefeito Municipal



**ESTADO DO MATO GROSSO DO SUL**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE JATEÍ**  
**Gabinete do Prefeito**

**ANEXO ÚNICO**

**TABELA I – VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO POR SETOR:**

<b>SETOR</b>	<b>Logradouro com pavimentação Valor do m<sup>2</sup> em R\$</b>	<b>Logradouro sem pavimentação Valor do m<sup>2</sup> em R\$</b>
<b>1</b>	50,00	45,00
<b>2</b>	70,00	65,00
<b>3</b>	50,00	45,00
<b>4</b>	40,00	30,00
<b>5</b>	40,00	30,00
<b>6</b>	40,00	30,00
<b>7</b>	40,00	30,00
<b>8</b>	40,00	30,00
<b>9</b>	50,00	45,00
<b>10</b>	50,00	45,00
<b>Demais setores</b>	65,00	45,00

**TABELA II – VALOR DO METRO QUADRADO DA CONSTRUÇÃO POR  
CATEGORIA/CLASSIFICAÇÃO:**

<b>PADRÃO</b>	<b>MADEIRA</b>	<b>ALVENARIA</b>
<b>Alto</b>	400,00	850,00
<b>Médio</b>	280,00	600,00
<b>Baixo</b>	140,00	280,00

**ERALDO JORGE LEITE**  
Prefeito Municipal